

**INVENTARIO BENI IMMOBILI COSTITUENTI IL PATRIMONIO DELLA  
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

**OPERE PIE RIUNITE DEVOTO MARINI SIVORI**  
Corso Genova, 70 - LAVAGNA

**BENI IMMOBILI INDISPONIBILI**

**DESTINATI AL PERSEGUIMENTO DEI FINI STATUTARI**

1. Edificio sito in Lavagna, Corso Genova civ.70, sede istituzionale dell'Ente, denominato **Pio Ritiro per vecchi poveri Giuseppe DEVOTO**, sorto per atto di munificenza della Signora Filomena Devoto in virtù dello strumento 24.05.1929 e rogito Notaio Copello di Chiavari, eretto in Ente Morale con Regio Decreto in data 24.07.1930 - A.VIII n.1217 ed avente per scopo di provvedere gratuitamente, secondo i propri mezzi, al ricovero, al mantenimento ed all'assistenza dei poveri d'ambo i sessi inabili al lavoro proficuo in conformità dell'art.2 del Regio Decreto 19.11.1889 n.6535 serie 3<sup>a</sup> come modificato dal Decreto Legge n.873 del 13.06.1915.-

Dati Catastali:

- Edificio al NCEU Lavagna – foglio 3 – particella 1502 – categoria B/1 – classe 2 – consistenza mc.15434 – rendita euro 17.536,27
- Terreni al NCT – partita 1138 – foglio 3 – mappali 478/479/679 – classe 1 – R.D. euro 107,61 – R.A. euro 49,48

**Attuale destinazione: Residenza Sanitaria Assistenziale.**

**Valore dell'immobile, come da perizia di stima a firma dell'Ing. Domenico Podestà, datata 12/03/2002, € 4.848.620,00-**

**BENI IMMOBILI INDISPONIBILI MONUMENTALI**

1. Cappella Famiglia Marini sita in Lavagna, Via Rezza

Dati Catastali:

- Cappella al NCEU Lavagna – partita 681 – foglio 2 – mappale 29 – categoria B/7 – classe unica – consistenza mc.228 – rendita euro 223,73

**Attuale destinazione: in attesa di reperire i fondi per il restauro.**

## **BENI IMMOBILI DISPONIBILI**

### 1. Edificio sito in Lavagna, Via Rezza civ. 54

Dati Catastali:

- Edificio al NCEU Lavagna – partita 681 – foglio 2 - mappale 43 – categoria B/1 - classe 1 – consistenza mc.3369 – rendita euro 3.305,90
- Terreni al NCT – partita 1423 – foglio 2– mappale 44 – classe 2 - mq.420 - R.D. euro 7,70 – R.A. euro 5,86

**Attuale destinazione: locato all’A.S.L. 4^ Chiavarese e adibito a S.E.R.T.**

**Valore dell’immobile, come da perizia di stima a firma del Geom. Andrea Giorgi, asseverata in data 19/12/2013, € 2.255.000,00-**

### 2. Fabbricati in Lavagna, Via Del Boschetto 2 e circostanti terreni iscritti al Catasto Terreni di Lavagna

Fabbricati - dati catastali:

- Edificio al NCEU Lavagna - foglio 4 - mappale 55 – categoria A/4 - classe 3 – consistenza vani 10 – rendita euro 619,75
- Fabbricato al NCEU Lavagna - foglio 4 - mappale 1601 – categoria C/2 - classe 1 – consistenza mq. 6 – rendita euro 24,48
- Fabbricato al NCEU Lavagna - foglio 4 - mappale 1602 – categoria C/2 - classe 1 – consistenza mq. 12 – rendita euro 48,96
- Fabbricato al NCEU Lavagna - foglio 4 - mappale 1603 – categoria C/2 - classe 1 – consistenza mq. 9 – rendita euro 36,72

Terreni:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie mq	R.D.	R.A.	Proprietà
4	52	Bosco alto	1	6790	6,31	1,75	1000/1000
4	53	Uliveto	4	3220	4,16	5,82	1000/1000
4	56	Vigneto	3	7490	25,14	46,42	1000/1000
4	57	Bosco alto	1	1040	0,97	0,27	1000/1000
4	58	Sem Irr Arb	5	610	1,58	3,15	1000/1000
4	400	Cast frutto	1	260	0,54	0,20	1000/1000
4	401	Semin arbor	2	890	5,29	6,89	1000/1000
4	518	Vigneto	3	2120	7,12	13,14	1000/1000
4	1600	uliveto	3	2592	10,71	6,69	1000/1000

**Attuale destinazione: sfitto.**

**Valore dell’intera proprietà, come da perizia di stima a firma del Geom. Paolo Nassano in data 09/12/2013 e asseverata in data 12/04/2014, € 363.096,20**

3. Locale carrabile iscritto al Catasto Fabbricati di Genova:

Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Cat.	Cl.	Consistenza	Rendita	Indirizzo
GEB GEB	71	269 303	30 1	1	C/6	2	417 mq	1.615,22	Via E. Traverso 1A (Fondi civico 5) piano 2 SS
GEB GEB	71	269 303	31 2	1	C/6	3	67 MQ	304,50	

**Attuale destinazione: locato.**

**Valore dell'immobile, come da perizia di stima a firma del Geom. Paolo Nassano, asseverata in data 12/12/2013, € 609.000,00 + 93.750,00 totale € 702.750,00**

4. Locale carrabile iscritto al Catasto Fabbricati di Genova:

Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Cat.	Cl.	Consistenza	Rendita	Indirizzo
GEA	106	473	28	1	C/6	5	234 mq.	1.450,21	Via Delle Casaccie 3R piano 1SS

**Attuale destinazione: locato.**

**Valore dell'immobile, come da perizia di stima a firma del Geom. Paolo Nassano, asseverata in data 12/12/2013 € 496.600,00**

5. Appartamento iscritto al Catasto Fabbricati di Genova:

Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Cat.	Cl.	Consistenza	Rendita	Indirizzo
GEA	102	247	7	1	A/2	3	vani 6	1.115,55	Via Dei Santi Giacomo e Filippo 31 interno 2B

**Attuale destinazione: sfitto.**

**Valore dell'immobile, come da perizia di stima a firma del Geom. Marta Milone, asseverata in data 07/09/2006 e successive integrazioni € 286.522,76**