



Provvedimento n. 42 del 05 Agosto 2021

DELIBERA DEL PRESIDENTE

Oggetto: Pubblico incanto per l'alienazione in unico lotto dell'intera della proprietà sita in Via del Boschetto a Lavagna.

L'anno duemilaventuno, addì cinque del mese di Agosto, il Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Mario Gaggero;

PREMESSO:

CHE con deliberazione n.77 del 22/07/2005, esecutiva ai sensi di legge, si approvava, in via provvisoria, la proposta della Sig.ra Sanguineti Anna, nata a Lavagna il 28/01/1924, ivi residente in Via Del Boschetto 2/1, C.F. SNGNNA24A68E488S, ospite della struttura "Istituto Devoto" dal 21/03/2005, di trasferire l'intera sua proprietà in capo all'Azienda in cambio dell'assunzione, da parte dell'Ente, dell'obbligo di assisterla vita natural durante presso l'Istituto Devoto senza dover corrispondere la retta di degenza;

CHE con deliberazione n.90 del 07/11/2005, esecutiva ai sensi di legge, si approvava la donazione a titolo oneroso della proprietà suddetta con le modalità proposte dalla Sig.ra Sanguineti Anna;

CHE con specifico atto rogato dal Notaio Dott. Alberto Cecchini di Chiavari nr. Rep. 32420 del 09/02/2006 veniva perfezionata la donazione onerosa della seguente proprietà:

Fabbricati

- Edificio al NCEU Lavagna - foglio 4 - mappale 55 – categoria A/4 - classe 3 – consistenza vani 10 – rendita euro 619,75
- Fabbricato al NCEU Lavagna - foglio 4 - mappale 1601 – categoria C/2 - classe 1 – consistenza mq. 6 – rendita euro 24,48
- Fabbricato al NCEU Lavagna - foglio 4 - mappale 1602 – categoria C/2 - classe 1 – consistenza mq. 12 – rendita euro 48,96
- Fabbricato al NCEU Lavagna - foglio 4 - mappale 1603 – categoria C/2 - classe 1 – consistenza mq. 9 – rendita euro 36,72

Terreni

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie mq	R.D.	R.A.	Proprietà
4	52	Bosco alto	1	6790	6,31	1,75	1000/1000
4	53	Uliveto	4	3220	4,16	5,82	1000/1000
4	56	Vigneto	3	7490	25,14	46,42	1000/1000
4	57	Bosco alto	1	1040	0,97	0,27	1000/1000
4	58	Sem Irr Arb	5	610	1,58	3,15	1000/1000
4	400	Cast frutto	1	260	0,54	0,20	1000/1000
4	401	Semin arbor	2	890	5,29	6,89	1000/1000
4	518	Vigneto	3	2120	7,12	13,14	1000/1000
4	1600	uliveto	3	2592	10,71	6,69	1000/1000



DATO ATTO che nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 30/06/2021 si approvava la deliberazione nr. 30 con la quale si procedeva alla rivalutazione dell'intera suddetta proprietà stabilendone il valore in € 251.396,20 quale atto propedeutico all'indizione di pubblico incanto per l'alienazione del bene stesso;

VISTO l'articolo 11 – comma 3 – del vigente Statuto approvato con delibera di G.R. nr. 713 dell'8/07/2004, successivamente modificato con delibere di G.R.: nr. 34 del 21/01/2011, nr. 474 del 03/05/2013 e nr. 771 del 26/09/2018;

RILEVATO che l'Azienda ha la necessità di reperire le risorse finanziarie necessarie a dotare la sede istituzionale dell'Ente – edificio sito a Lavagna in Corso Genova civico 70 - autorizzato quale Residenza Sanitaria Assistenziale di mantenimento con provvedimento dirigenziale del Comune di Lavagna prot. nr. 12679 del 09/05/2013 per nr. 124 posti letto e accreditato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 20/1999 con D.G.R. nr. 901 del 18/07/2014, poi rinnovato con Decreto Dirigenziale nr. 5399 del 17/09/2019, di un gruppo elettrogeno cofanato, insonorizzato avente potenza sufficiente a garantire il funzionamento dell'intera struttura;

CONSIDERATO che attualmente la disponibilità contrattuale della cabina di energia elettrica a disposizione della struttura è di 143,00 KW, necessari al funzionamento degli impianti civili e medicali indispensabili a garantire la sicurezza degli utenti;

RILEVATO da una indagine di mercato che il costo di una tale apparecchiatura, al quale si dovrà aggiungere un intervento di ampia portata all'intero impianto dell'edificio, comporterà un onere finanziario notevolissimo;

ATTESO inoltre che si rende necessario sostituire l'attuale impianto di chiamate delle stanze di degenza, in quanto quello in essere è obsoleto e bisognoso di continui interventi di manutenzione particolarmente impegnativi, il cui costo è stimabile in alcune decine di migliaia di euro;

RITENUTO che per poter reperire i necessari mezzi finanziari necessita procedere all'alienazione di alcuni beni immobili non confacenti allo scopo in quanto logisticamente inadatti e non produttori reddito;

RILEVATO che la proprietà immobiliare di cui alla premessa, facente parte del patrimonio dell'Ente, non è locata né è possibile utilizzarla in alcun modo in quanto in precarie condizioni di stabilità e agibilità, oltre a non essere raggiunta da strada carrabile, rendendone di fatto impossibile un utilizzo proficuo;

VISTA la perizia estimativa predisposta dal Geom. Paolo Nassano con studio in Chiavari, asseverata in data 30/06/2021, che stabiliva il valore dell'immobile in € 251.369,20;

RITENUTO di procedere all'alienazione di detto immobile con il metodo del pubblico incanto;

D E L I B E R A

1. di procedere alla vendita ad ASTA PUBBLICA in unico lotto della proprietà sita in Lavagna, Via del Boschetto 2 e terreni adiacenti, il tutto così identificato:



Fabbricati

- Edificio al NCEU Lavagna - foglio 4 - mappale 55 – categoria A/4 - classe 3 – consistenza vani 10 – rendita euro 619,75
- Fabbricato al NCEU Lavagna - foglio 4 - mappale 1601 – categoria C/2 - classe 1 – consistenza mq. 6 – rendita euro 24,48
- Fabbricato al NCEU Lavagna - foglio 4 - mappale 1602 – categoria C/2 - classe 1 – consistenza mq. 12 – rendita euro 48,96
- Fabbricato al NCEU Lavagna - foglio 4 - mappale 1603 – categoria C/2 - classe 1 – consistenza mq. 9 – rendita euro 36,72

Terreni

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie mq	R.D.	R.A.	Proprietà
4	52	Bosco alto	1	6790	6,31	1,75	1000/1000
4	53	Uliveto	4	3220	4,16	5,82	1000/1000
4	56	Vigneto	3	7490	25,14	46,42	1000/1000
4	57	Bosco alto	1	1040	0,97	0,27	1000/1000
4	58	Sem Irr Arb	5	610	1,58	3,15	1000/1000
4	400	Cast frutto	1	260	0,54	0,20	1000/1000
4	401	Semin arbor	2	890	5,29	6,89	1000/1000
4	518	Vigneto	3	2120	7,12	13,14	1000/1000
4	1600	uliveto	3	2592	10,71	6,69	1000/1000

al prezzo base soggetto a rialzo di euro **252.000,00** (Duecentocinquantaduemila);

2. di approvare l'allegato bando di ASTA PUBBLICA che dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Lavagna nonché, per estratto, su almeno due quotidiani, oltre alle forme commerciali meglio ritenute.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Sig. Mario Gaggero
